



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Закрытое акционерное общество
«Инвестиционная Компания "Приоритет»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7710637252, ОГРН 1067746857639,
полное наименование организации – для юридических лиц),
123056, г. Москва, Электрический пер., д. 10, стр. 1
gm@m-plaza.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 32768

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 23 » июля 2019 г.

№ 77-181000-009037-2019

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

Гостиница с апартаментами и подземной автостоянкой.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Москва, Электрически переулок, д. 10, стр. 1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:01:0004020:43

строительный адрес: Москва, пер. Электрический, вл. 10, стр.1

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 77-181000-012882-2016, дата выдачи «27» июня 2016 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	14 025,0	14 025,0
в том числе надземной части	куб.м.	2 095,0	2 095,0
Общая площадь	кв.м.	2775,0	2775,0
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	3	3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	6-7+2 подземных этажа	8-9 в т.ч.
в том числе подземных	шт.	2	2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Наружные сети водоснабжения 2Д150ВЧШГ	п.м	11	11
Наружные сети водоотведения 3Д100ВЧШГ, Д200ВЧШГ	п.м	29	29
Кабельные линии			
2 КЛ АПвБШп(г) 4х150, 0,4 кВ	п.м	230	230
2 КЛ АПвБШп(г) 4х150, 0,4 кВ	п.м	226	226
4 КЛ АПвБШп(г) 4х150, 0,4 кВ	п.м	5	5
Радио Линия проводного вещания (радиотрансляционная линия)	п.м	42	42
Провод БСМ-1-3	п.м	84	84
Трансформатор ТГА-10	шт.	2	2
Радиостойка РС-1	шт.	1	1
Изоляторы ТФ-16	шт.	8	8
Доп. траверса	шт.	1	1
Тепловой пункт встроенный	-	1	1
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен	-	монолитные	монолитные
Материалы перекрытий	-	Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли	-	Гидроизоляция типа «Техноэласт ЭПП» в два слоя	Гидроизоляция типа «Техноэласт ЭПП» в два слоя

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-181000-009037-2019

3

Иные показатели	-	-	-
Количество мест хранения автомобилей	м/мест	12	12
Количество машино/мест на открытой автостоянке на прилегающей территории	м/мест	2	2
Количество апартаментов	апартаментов	12	12
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секц	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	-	-
в т.ч. 1-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	94	94
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Утеплитель минераловатный типа Роквул Венти-баттс толщиной 150 мм	Утеплитель минераловатный типа Роквул Венти-баттс толщиной 150 мм
Заполнение световых проемов	-	Окна деревоалюминиевые в зонах апартаментов и алюминиевые в остальных помещениях, с двухкамерным стеклопакетом. Витражи-алюминиевые с двухкамерным стеклопакетом	Окна деревоалюминиевые в зонах апартаментов и алюминиевые в остальных помещениях, с двухкамерным стеклопакетом. Витражи-алюминиевые с двухкамерным стеклопакетом
Приборы учета энергетических ресурсов	-	-	-
Счетчик «Меркурий 230» ART-03	шт	7	-
Счетчик «Меркурий 230» ART-01	шт	2	-
Счетчик «Меркурий 230»	шт	8	-
Счетчик «Меркурий 230» ART-03 CN	шт	-	4
Счетчик «Меркурий 230» ART-01 CN	шт	-	9
Счетчик «Меркурий 230» ART-01 RN	шт	-	2
Счетчик «Меркурий 230» ART-02 RN	шт	-	2
Водоснабжение Счетчик СКБ-40 №67543-17	шт	1	1
Теплоснабжение Счетчик ВИС.Т №181192	шт	1	1

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 05.04.2019, Катаманова Ольга Андреевна, №77-13-2019, дата выдачи 05.08.2019

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-181000-009037-2019

5

от 05.04.2019, Кузнецова Александра Андреевна, №77-16-64, дата выдачи 14.03.2016
от 05.04.2019, Кузнецова Александра Андреевна, № 77-16-64, дата выдачи 14.03.2016

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

« 23 » июля 2019 г.



РВД 0002004